

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud U ZADRU

Poslovni broj spisa St-566/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB: 80914132464 iz Zadra, Frane Alfrevića 17

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. listopada 2019. DO 09. siječnja 2020.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 28. studenog 2019. u predmetnom stečajnom postupku održano ročište radi izjašnjavanja o tržišnoj vrijednosti imovine stečajnog dužnika. Oglas o održavanju navedenog ročišta objavljen je na e-Oglasna sudova dana 15. Studenog 2019. Godine.

Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, porezna uprava, predložio je da se koa početna cijena po kojoj bi se prodavala nekrenine kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m² - kuća u Ulici Tadije Smičiklasa 73 m² - dvorište u ulici Tadije Smičiklasa površine 212 m² odredi iznos od 220.000,00 kn koliko iznosi tržišna vrijednost navedene nekretnine.

Sud još nije donio odluku o uvjetima prodaje, pa nije niti započela elektronska javna dražba.

U ovom tromjesečnom razdoblju sam tražila informacije na okolnosti da li netko drži posjed predmetne nekretnine. Provjerom na terenu utvrdila sam da je predmetna nekretnina u katastarskim evidencijama evidnetirana u Pl.br. 9039 za k.o. Petrinja kao č. Zem. 3431/21.

Nekretnina se nalazi na adresi Tadije Smičiklasa br. 26 A.

Prema informacijama koje sam po pribavi kućnog broja dobila od nepsorednih susjeda u kući nitko ne živi.

Prije stečajnog dužnika kao vlasnik predmetne nekretnine bilo je trgovačko društvo INVOKACIJA d.o.o. iz Zagreba, Jurišićeva 21 OIB: 12714341439 koje trgovačko društvo je u stečaju, a kontaktirala sam stečajnog upravitelja navedenog društva koji nije imao nikavih saznanja o predmetnoj nekretnini. Stečajni dužnik je, kako to proizlazi iz povijesnog zk. izvatka u odnosu na predmetnu nekretninu sklopio ugovor o kupoprodaji od 29. prosinca 2015. s Simonom Gradišnikom međutim njego prijedlog za uknjižbu bio je odbijen budući je prethodno zabilježena ovrha, pa je za pretpostaviti da se ključ od predmetne kuće nalazi u posjedu Simona Gradišnika. Prema mojim saznanjima isti je bio obuhvaćen istragom USKOK-a zbog sumnjivih kredita temeljem kojih su više stotina građana u RH ostali bez svojih nekretnina.

Uvidom u zk. Izvadak i posjedovni list u kojem je evidentirana predmetna nekretnina može se primijetiti razlika u iskazanoj površini od 1 m² i to u odnosu na površinu dvorišta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

-nekrenine kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m² - KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 73 m² - DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 212 m².

Napomena: U k.o. Petrinja postoji stara i nova izmjera tako da se u evidenciji DGU Područnog ureda za katastar Petrinja nekretnina vodi kao k.čbr. 3431/21 Tadije Smičiklasa površine 286 m², kuća Tadije Smičiklasa 73 m², dvorište 213 m².

Nekretnina se nalazi na adresi u Petrinji Tadije Smičiklasa 26 A.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U predmetnom izvještajnom razdoblju nije bilo unovćenja stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine:

kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m²

| | |
|---|--------------------------|
| <i>- KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA</i> | <i>73m²</i> |
| <i>- DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA</i> | <i>212 m²</i> |

Donesena odluka o prodaji te je utvrđena početna cijena. Zaključak o prodaji nije donesen, jer se tražila informacija o tome da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

nekretnina kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m²

| | |
|---|--------------------------|
| <i>- KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA</i> | <i>73m²</i> |
| <i>- DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA</i> | <i>212 m²</i> |

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE

1. temeljem rješenja broj Ovr-2261/2015 17.09.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 11. ožujka 2015. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 p.p., od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 p.p., te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn I

2. temeljem rješenja broj Ovr-969/2014 27.01.2017, u prednosnom redu zabiljezbe ovrhe (Z-1626/2014) upisane na temelju Rješenja o ovrši od 30. srpnja 2014. godine broj Ovr-969/2014, radi namirenja ovršne tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. lipnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta

koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 61.336,77 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. srpnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 22.254,29 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 3. veljače 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 50.115,32 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 25. prosinca 2012. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., te troškova ovog postupka Ovr-969/2014 pa do isplate.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema prijavljenih izlučnih prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenika, nije bilo isplata plaća.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Za sada nema uvjeta za namirenje stečajnih vjerovnika (diobu).

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 10. listopada 2019. Do 10. siječnja 2020. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Predlaže se sudu da se donese zaključak o prodaji nekretnine - kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m², kuća u ulici Tadije Smičiklase 26 A površine 73m², dvorište površine 212 m², a koja nekretnina odgovara č. Zem 3431/21 prem podacima nove izmjere za k.o. Petrinja, kako započelo unovčenje nekretnine.

Mjesto i datum

U Zadru, 09. siječnja 2020.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

